

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOANGANSI

DATE: **23 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0163	AKUESSON Marius Prusque	ZOUNMENOU Barthélémy		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0212	AGBOTON A. Damien	AYINADOU A. Antoinette		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0277	FAMILLE AIZANNOU AKPODJI	FATLOU FASSINO		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1701	ABOU ISSIAKOU Mouftaou ISSIAKOU Ekla Obed	HOIRIE KPOMADJE JEAN HERITIERS DE FEU AGBOSSOUHON Avossètien HOUNYE Noutaï ADOGNIBO Victorine	<i>Non spécifié</i> HERITIERS YEKPE Basile	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2474	HÉRITIERS DE FEUE TOUKOUROU SOUBÉDATH CHESSI Moussibaou TOUKOUROU Raoufou CHESSI Moutiatou	ZOHOUN Sossa Isidore		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2585	DOSSOU Laurent	HÉRITIERS DE FEU TODEGNON ANAGO		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2816	SESSOU Jérôme	DOSSOU Aboudou Lafo		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2818	LES HOIRS MEDEKPOA DASSI	DAH AHOGLÉ ABANI MISSAHOGBE Nazaire		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3322	HÉRITIERS DE FEU ROMAO MAURILLE URSULE ACHIROU	SUCCESSION KPLANKOUN Antoine KPLANKOUN Achille		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3661	DJOSSOU Danguèdè Emile BOCO Dagoun SEWA Durand	COLLECTIVITÉ HOUNSOU HOUEGNANON KITOSSOU		Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0233	GANDAHO Thierry	PADONOU Karimou		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0331	AVOCETIEN Christophe Loko	DJIDENOU Moïse		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0548	HERITIERS DE FEU DODO Francis	ADJOVI Eudes Carlos Caritas		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1041	YAVOIDI Barthélémy DAOUDA Salimath AGBANRIN Sébastien NOUTAÏS Iréné	SUCCESSION DE FEU D'ALMEIDA ANGELO SUCCESSION DE FEU KOUKOU RAPHAËL KOUKOU Nicolas KOUKOU Firmin		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0092	ASSOGBA S.G. Todomey Paul AYIVI Ayoko Julienne Mensan CHINA Metognon Emile GBAGUIDI Evariste Tiburce Luc	AHONOU Franck Joachim AHONOU Mahugbégo		Autres	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0060	LATOUNDI L. Idelphonse	ACAKPOVI BILL CÉPHAS ACAKPOVI Claude Bertin		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0137	HÉRITIERS FEU AGOSSOU HOUNGUE HÉRITIERS KPOZOUME KINSOU DANGOU Issifou NOUGBODOHOUÉ Noël SOUNKPO Ismaël Marc	HOUNHOU Gohoungo Anagonou HOUNHOU Gohoungo Zohoumè	<i>Non spécifié</i> AGBO Mireille HOUNGUE Henri DONKPEGON Aubierge WODONOU Tatiana GBEDJIMENON Emmanuel ADJOVI Cosme AZA HOUFOANOU DENON Pascal	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0171	DOSSOU Christine HOUNTONDJI Emmanuel KEMASSOU Antoine	PADONOU Etienne TCHOTCHOE Nicolas	<i>Non spécifié</i> KOUHICO Raymond	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1535	SAÏBOU Saliou	HOGBONOUTO Houéssou HOUNGAN Valentin HOUNGAN Sévérin		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2109	HÉRITIERS DE FEU VIAHOUENOU	ABDOLAYE Sadate DJABADAKOU SANGNI Dossa Joseph YENOUSSE I. Fabrice KOUTON G. Louis LASSISSI Rufine MARQUES Alice Constance ASSOGBA Florentine ADEBIYE Jerry Pay DURAND Marie GANSE Florence DJEDJE Christophe		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2492	HÉRITIERS DOFONSOU MATHIEU	HÉRITIERS MEVO HÉRITIERS ADAJSSA GONDEHOUSSE DAVID		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2506	ZONON Eugénie	AZILINON T. Michel		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2621	HOUNKPATIN Sévérin	ASSEDE Gilles AKOGNIDE Sourou Bienvenu		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2695	LA FAMILLE MENOUE FENON MADEGBE HOUENOUE G. Wilfried AGLOSSI Clément	HÉRITIERS DE FEU DONHOSSOU PLACIDE TOHOUE Léonard Entité sans nom HOHOUNDO Grégoire DOSSOU YOVO Gbessi		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2716	ADANDEDJAN Carmelle	Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2728	AMOURE Brice AHOUANINON Emmanuel NOUMONVI Simplicie	BOGNON Anne- Marie	<i>Non spécifié</i> DEGAN Maurice	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2770	ZOGO André HANGNILO Augustin MAMA SICA Ismaël Younoussa DATO Sophie	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOUDJOU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ Comlan Julien	<i>Non spécifié</i> BOUSSETA Mahamad	Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2772	HOUNVO Anna	SEDAGONDJI Vicent GBODJEYIDO Pamphile		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2778	ADETONAH Ubaldo Tertulien Athanase	LA COLLECTIVITÉ DJANGUILA HOUNHOUI		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2781	ALI ALABI Rafiou	DJOGBENOU DJOSSOU Dénagnon		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2810	TOHOUENOU Laurette TOHOUENOU Bernard	SIDI MAMAN Tidjani		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2819	Entité sans nom BANKOLE Maxime PIO Aboubacar Augustin	AHOUNOU Gertrude		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3037	COLLECTIVITÉ KOUDOHOHOUN	ADANDOSSOSSI Barthelemy	<i>Non spécifié</i> LAWSON LATE Klein	Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3467	HERITIERS HOUNKPE HOUNHOUI OFIO AFFODDIDE	HERITIERS DE FEU KPAKPO LISSANOU ANDRE	<i>Non spécifié</i> GBADESSI Emilienne	Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3472	AKANMANDOMINNOUKON Ernest	DOSSOU-YOVO Joseph DOSSOU-YOVO Maurice DOSSOU-YOVO Toyo		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3646	HÉRITIERS DE FEUE HOUNSI KOUASSODE	AGUIDISSOU Suzanne		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3758	SETTON Évariste	HÉRITIERS DE FEU ZOUTOUNOU H. BOCOKPÉVI HOUENOUE G. Michel		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4023	SUCCESSION AVOLOKO ROMAINE	ADJOVI CAPO TOGAN YEHOUEENOU Stanislas YEHOUEENOU Thérèse AHOANDJINOUE Rodolphe		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4232	KOUAKANOU Gildas KOUAKANOU Emilienne	PINHIERO Emmanuel L. M PINHIERO		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4246	LIMA Léonard	FAMILLE CERQUIERA LIMA		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4626	COLLECTIVITE DJIGLA -	CODO Théodore ZINSOU Barnabé AGBAHOUNGBA Calixte SINHO Daniel HOIRS LOKO Ahouandjogbé HOIRS AGNAMEY René GANDEME Benoît DAHOUI Laurent HOIRS AGOSSOU Alphonse		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4799	HÉRITIERS DE FEU FONTON SEKOH HOUESSOU AKA FONTON Médagbé Cyrille FONTON Antonin Roméo	FAMILLE TOÏGBE		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0134	ADECHIAN Charlotte YANCLO Annie O. DAGBA J. Georgette YANCLO Noëlie ADECHIAN Hermann	HOUEDETE Gervais CHADARE Victor CHADARE Apollinaire		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0221	ADODE Honfo Houssou Jean	GOMEZ Philippe		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0242	NOUWAGBETO Martin Comlan	SUCCESSION KOUKPOLOU BENOÏT		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0290	HÉRITIERS HOUNSOU HOUNSA	BOSSA Stanislas AGUEMON Norbert		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0353	GANDOMESSI Antoinette	GANDOMESSI Nicolas FOLLY WOULEMION Stanislas GANDOMESSI Antoine FOLLY Patrice		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0549	GBOZO Boniface	HERITIERS DE FEU AGONHOSSOU PATRICE		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0765	HÉRITIERS HOUNSA TOKIN NOËL	HÉRITIERS DE FEU ABDOULAYE MOUBINOU		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0841	AÏMINANKPON Coffi Henri Missimahu LANTONKPODE Sylvestre	DA MATHA Rigobert DAVAKAN Cossi Raphaël		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0884	HERITIER DE FEU DOSSA VODJO	HERITIERS ODE MARTINS IBIKUNLE		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0991	SUCCESSION DE FEU ATTEKPAMI DJIMI	KOTY Bienvenu Gbénoukpo		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1024	RAOUL AKOTOWANOU AKOTOWANOU Avocétien	AHISSOU Sévérin		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1059	HOIRS NANOUKON BENTHO Gaston GBEVO Patrice AGBANON Marguérite ANANI François TATOU Pierre HOIRS LANSANA Jacqueline AMOUSSOU-GUENOU Marie Madeleine	DOHOU Caroline	<i>Non spécifié</i> D'ALMEIDA Théophile SOGLO Agathe HANDEMAGNON C. Crescent	Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1159	TOTIN Richard	TOTIN Claude ASSOGBA Germain		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1193	HOUNMENOUE Germaine	KPONDEHOU Constance		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1278	NOUVOESSI Hounguevou	HÉRITIERS AGBO ALINTINSOU BENOÏT AGBESSI Felix		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1447	HÉRITIERS DE FEU HOUNKANRIN ALOMASSOU	ZOUNVOU DJETIN Jean KPANOU François SIMENOU Djibril		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1531	COMMUNAUTE MUSULMANE DE ZINVIE	DANSOU Kata YOVO Lucien HOUNKONNOU Gabriel LOKOSSOU Avocèvou		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1606	DOSSOU Henri	SESSINO Comlan Prosper		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1704	BOYA Thomas HOUNKPATIN Faustin	MONTCHO Valère Olga		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2143	FAGLA Dieu-donné Rufin	FAGLA R. Jean Rufin OGOUBIYI Arsène FAGLA Prospère		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0001	SOSSOU Comlan Vincent	REPRESENTANT HERITIERS DE FEUE ADJAHO LUCIE		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0010	REPRESENTANT SUCCESSION FEU FONTON SEKOH	KEDOTE Augustin		Autres	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0017	WAGOSSI Benoit	HOUNGAVOU Adimagbu		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0040	HOUNDETON Hilaire	HOUNDETON Augustin	<i>Volontaire</i> HOUNDETON Justin	Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0064	AKADIRI Waliou	Entité sans nom PADONOU Nazaire		Autres	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0085	SANGAN Gertrude Sylvie	REPRESENTANT CODO GERVAIS BRATHIER Jacqueline		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0132	AÏZAN Sétodé Josky Exoïde Entité sans nom <i>ISSIAKA Moustafa</i>	ASSOGBA Fabrice		Autres	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0165	MESSANVI Aiavi Bernadette	REPRESENTANT COLLECTIVITE KPOHINTO		Autres	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0005	DOSSOU YOVO Albert IBRAHIM Kamarou	LANKOUTIN Cathérine		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 71	Affaires en délibéré : 15	Affaires anciennes : 56	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 avril 2026
Maître AHOANGANSI Marcellin
Greffier